



# **ÚP ČR KoP Prostějov – rekonstrukce budovy nám. Spojenců 13, Prostějov**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE**

**Investor:** ČR – Úřad práce České republiky

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s.  
**HIP:** Ing. Jiří Bartoš

**Zakázkové číslo:** 20 162 011-4  
**Datum:** 12/2013

**Číslo výtisku:**

## Obsah:

Výkres číslo	<u>Název</u>	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
	<b>Textová část</b>			
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
	Průvodní zpráva		4	4
	<b>CELKEM</b>		<b>6</b>	<b>6</b>

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **1. Identifikační údaje**

#### **1.1. Údaje o stavbě**

##### Název stavby

ÚP ČR KoP Prostějov – rekonstrukce budovy nám. Spojenců 13, Prostějov

##### Místo stavby

náměstí Spojenců 13, Prostějov

katastrální území Prostějov, parc. č. 4780, 4838

##### Předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu –administrativní budovy Úřadu práce Prostějov na nám. Spojenců 13.

#### **1.2. Údaje o stavebníkovi**

Česká republika – Úřad práce České republiky

Karlovo náměstí 1359/1, 128 00 Praha 28

IČ: 72496991

#### **1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

##### Generální projektant

INTAR a.s.

Bezručova 17a 656 73 Brno

IČ: 25594443

DIČ: CZ 25594443

Tel.: +420 543 422 211

Fax: +420 543 211 173

##### Hlavní inženýr projektu

Ing. Jiří Bartoš

Číslo autorizace: 1004422

##### Architektonické a stavební řešení

Vypracoval a zodpovědná osoba:

Ing. Jiří Bartoš

Číslo autorizace: 1004422

##### Požárně bezpečnostní řešení

Vypracoval:

Ing. Jana Macíková

Odpovědná osoba:

Ing. Jiří Bartoš

Číslo autorizace: 1004422

##### Stavebně konstrukční řešení

Vypracoval a zodpovědná osoba:

Ing. Marek Dostál

Číslo autorizace: 1003922

##### Vytápění

Vypracoval a zodpovědná osoba:

Hynek Farka

Číslo autorizace: 1003476

##### Vzduchotechnika a chlazení

SUBTECH, s.r.o.

Vypracoval:	Ing. Jiří David	
Zodpovědná osoba:	Ing. Bronislav Lovecký	Číslo autorizace: 1001714
<u>Zdravotechnika a plynoinstalace</u>		
Vypracoval a zodpovědná osoba:	Ing. Jan Flidr	Číslo autorizace: 1004483
<u>Elektroinstalace</u>		
Vypracoval:	Milan Štěpánek, Bc Martin Olbrecht	
Zodpovědná osoba:	Milan Štěpánek	Číslo autorizace: 1004192
<u>Slaboproudé rozvody</u>		
Vypracoval:	Bc. Vít Nebenführ	
Zodpovědná osoba:	Ing. Zdeněk Illek	Číslo autorizace: 1003561
<u>Měření a regulace</u>		
Domat Control System s.r.o.		
Vypracoval:	Ing: Tomáš Koval	
Zodpovědná osoba:	Ing. Aleš Adámek	Číslo autorizace: 0700896

## 2. Seznam vstupních podkladů

Smlouva o dílo

Studie, kterou vypracovala Prostějovská stavební agentura s.r.o., Uprkova 5, 796 01, Prostějov

Část dokumentace z 10/1973

jednání s objednatelem a budoucím uživatelem

## 3. Údaje o území

### Rozsah řešeného území

Projekt řeší rekonstrukci stávajícího objektu nám. Spojenců 13, Prostějov. Objekt se nachází v zastavěné části města Prostějov.

### Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nejsou známa žádná ochranná pásma.

### Údaje o odtokových poměrech

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na odtokové poměry daného území.

### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas

Stávající objekt byl postaven a využíván jako administrativní budova. Využití objektu se nemění. V rámci rekonstrukce objektu je navržena přístavba výtahu, pro kterou byl vydán územní souhlas stavebním úřadem města Prostějov pod SpZn.: SÚ/906/2013-Ing.Mou.

### Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů budou splněny a zapracovány do projektové dokumentace

#### Seznam vyjímek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny

#### Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy.

#### Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

##### **Řešené pozemky a stavby**

<i>Parc.č.</i>	<i>č.budovy</i>	<i>vlastník</i>
4780, 4838	č.p.2632	Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad práce České republiky, Karlovo nám. 1359/1, 128 00 Praha 28

##### **Sousední pozemky a stavby**

<i>Parc.č.</i>	<i>č. budovy</i>	<i>vlastník</i>
4781	č.p.2633	Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad práce České republiky, Karlovo nám. 1359/1, 128 00 Praha 28
4783	č.p.1552	Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11705 Praha 1
4835	č.p.2654	Ing. Jiří Boček, Budovcova 2654/2, 79601 Prostějov Ing. Jan Poláček, Budovcova 2654/2, 79601 Prostějov Eva Poláčková, Budovcova 2654/2, 79601 Prostějov
4836	č.p.2655	Česká republika, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany , 779 00 Olomouc
4837		Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00, Praha 3
7987, 7998, 7999		Statutární město Prostějov nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov

## 4. údaje o stavbě

#### nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu - administrativní budovy.

#### účel užívání stavby

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – administrativní budova.

#### trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou známy žádné údaje o ochraně.

#### údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnou vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci stavebních úprav bude provedena u hlavního vstupu rampa překonávající rozdíl mezi chodníkem a úrovní podlahy 1.NP.

#### Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících jiných právních předpisů

Případné požadavky budou doplněny a zapracovány do projektové dokumentace.

#### Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny.

#### navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Obestavěný prostor objektu	20241 m <sup>3</sup>
Užitná plocha objektu	3772 m <sup>2</sup>
Počet uživatelů/pracovníků	cca 96 osob

#### základní předpoklady výstavby

Zahájení rekonstrukce se předpokládá 04/2014.

Doba výstavby se předpokládá 10 měsíců.

Rekonstrukce objektu se předpokládá v jedné etapě.

#### orientační náklady stavby

45,0 mil. Kč včetně DPH

## **5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je člena na:

SO 01 hlavní objekt

SO 02 zpevněné plochy

TZ 01 výtahy a zvedací plošina

V Brně 12/2013

Vypracoval: Ing. Jiří Bartoš